

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2700 /BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn điều chỉnh giá
hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5997/EVNHCMC-QLĐT ngày 10/9/2014 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc, việc điều chỉnh giá và điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo điều khoản hợp đồng và phụ lục hợp đồng mà Chủ đầu tư và nhà thầu đạt được khi đàm phán và đã ký kết; đồng thời chỉ áp dụng khi hợp đồng còn hiệu lực, chưa thực hiện thanh lý hợp đồng. Đối với hợp đồng thi công xây dựng, sau khi nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành công trình cũng như các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng đã ký thì các bên tiến hành thanh lý hợp đồng, chấm dứt trách nhiệm giữa các bên tham gia hợp đồng. Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng do biến động giá nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu xây dựng, áp dụng đối với các hợp đồng trọn gói, hợp đồng theo đơn giá cố định ký trước ngày Thông tư này có hiệu lực. Trường hợp nêu tại văn bản số 5997/EVNHCMC-QLĐT, nếu hợp đồng đã ký kết thuộc phạm vi điều chỉnh của Thông tư số 09/2008/TT-BXD, thì việc điều chỉnh giá vật liệu thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư này và văn bản số 1551/BXD-KTXD ngày 01/8/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thêm một số nội dung của Thông tư số 09/2008/TT-BXD. Việc quyết toán hợp đồng thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các Thông tư hướng dẫn có liên quan.

Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ hướng dẫn nêu trên tổ chức thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định./.

KT. BỘ TRƯỞNG**THỨ TRƯỞNG*****Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan5).

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh